

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 85. St-1331/18

Dužnik: VORI-TURIST INTERNATIONAL d.o.o. za prijevoz putnika i usluge u stečaju, Popovec (Grad Zagreb), Varaždinska 82, OIB: 68573888500

### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24. svibnja 2021. godine DO 24. kolovoza 2021. godine**

Stečajni postupak otvoren je rješenjem Naslova dana 06. prosinca 2018. godine i vodi se pod poslovnim brojem 85. St-1331/18.

U izvještajnom razdoblju preporučenom poštanskom pošiljkom 07. lipnja 2021. godine obavijestio sam BARICU STRUGAR i FRANJU STRUGAR iz Kašine, Moravče, Crkvena Ves 2, koji su suvlasnici na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina u zk.ul.4866 kč.br. 2440/2 k.o. Blaškovec, u naravi ŠUMA, SELŠČAK površine 4 jutra 168 čhv ili 23623 m<sup>2</sup> svaki u 1/3 dijela, da je oglas o prodaji suvlasničkog dijela nekretnine u vlasništvu VORI-TURIST INTERNATIONAL d.o.o. za prijevoz putnika i usluge u stečaju, objavljen na mrežnim stranicama portala Sudačka mreža te je početna cijena za suvlasnički dio nekretnine utvrđena u iznosu od 29.440,00 kuna, te da me kontaktiraju ukoliko su zainteresirani za kupnju suvlasničkog dijela nekretnine u vlasništvu VORI-TURIST INTERNATIONAL d.o.o. za prijevoz putnika i usluge, Popovec (Grad Zagreb), Varaždinska 82, OIB: 68573888500 te da podnesu ponudu do 15. lipnja 2021. godine prema uvjetima u objavljenom oglasu.

Sudačkoj mreži je ponovo poslan oglas kojim se oglašava prodaja imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda. U oglasu je minimalna cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati određena u iznosu od 16.340,00 kuna. Rok za dostavu ponuda je 17. 09.2021. godine.

Prema saznanjima stečajnog upravitelja o sudskim, izvansudskim, upravnim ili ovršnim postupcima, stečajni dužnik je stranka u slijedećim postupcima:

1. tužitelj Hrvatsko društvo skladatelja iz Zagreba, Berislavićeva 9, OIB:56668956985, podnijelo je protiv dužnika tužbu radi 12.707,82 kuna navodeći da je u svom ugostiteljskom objektu caffè baru „KONTRA“ Popovec, Varaždinska 82, Sesvete, iskorištavao autorska glazbena djela, snimljene izvedbe umjetnika izvođača i fonograme iako za isto nije ishodio odobrenje niti je u tom pravcu zaključio sporazum sa tužiteljem;

2. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987 zastupan po odvjetničkom društvu Hanžeković & Partneri d.o.o., podnio je javnom bilježniku Mladena Ježek iz Zagreba, Šoštarićeva 10, prijedlog za ovrhu temeljem vjerodostojne isprave radi 626,49 kn. Donijeto je rješenje poslovni broj Ovr-63026/18 od 11. prosinca 2018. godine protiv kojeg sam uložio prigovor osporavajući ga u cijelosti pozivom na odredbu članka 169. Stečajnog zakona kojim je propisano da nakon otvaranja stečajnoga postupka stečajni vjerovnici ne mogu protiv dužnika tražiti ovrhu ili osiguranje na dijelovima imovine koja ulazi u stečajnu masu niti na drugoj imovini dužnika ;

3. rješenje HRVATSKIH VODA, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu KLASA:UP/I-325-08/2019-08/121651, URBROJ: 374-25-6-19-1 od 09.01.2019. kojim se

utvrđuje mjesečni iznos naknade za uređenje voda od 122,14 kn za nekretninu na adresi Varaždinska 82, Popovec, zatvoreni prostor površine 116,32 m<sup>2</sup>. Protiv rješenja sam uložio žalbu osporavajući ga u cijelosti iz svih žalbenih razloga, budući stečajni dužnik nije vlasnik nekretnine za koju ga javnopravno tijela rješenjem obvezuje na plaćanje naknade za uređenje voda, niti taj prostor koristi temeljem druge pravne osnove;

4. prekršajni postupak koji se pred Općinskim prekršajnim sudom u Zagrebu vodi pod posl.broj: PpG-360/2018 zbog prekršaja iz članka 189. Zakona o autorskom pravu i srodnim pravima, u kojem postupku sam dao pisanu obranu.

5. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. - PODRUŽNICA ČISTOĆA, Radnička cesta 82, 10000 Zagreb OIB: 85584865987 zastupan po odvjetničkom društvu Hanžeković & Partneri d.o.o., podnio je javnom bilježniku Mladena Ježek iz Zagreba, Šoštarićeva 10, prijedlog za ovrhu temeljem vjerodostojne isprave radi 1.157,74 kn zajedno s odmjerenim troškovima te je određena ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s nastalim i predvidivim troškovima. Donijeto je rješenje poslovni broj Ovr-34255/19 od 06. prosinca 2019. godine protiv kojeg sam uložio prigovor osporavajući ga u cijelosti.

U izvještajnom razdoblju dana 3. ožujka 2021. godine održano je ročište za glavnu raspravu u ovoj pravnoj stvari. Općinski sud u Sesvetama je dana 13. travnja 2021. godine presudom posl.broj 1 Povrv-264/2020-8 presudio da se ukida platni nalog sadržan u rješenju o ovrši javnog bilježnika Mladena Ježek iz Zagreba, poslovni broj Ovr-34255/19 od 6.12.2019. i to u dijelu u kojem je tuženiku naloženo da tužitelju platiti iznos od 1.157,74 kn zajedno sa zateznim kamatama i troškovima ovršnog postupka u iznosu od 693,75 kn zajedno sa zateznim kamatama. Protiv presude tužitelj je podnio žalbu.

6. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. - PODRUŽNICA ČISTOĆA, Radnička cesta 82, 10000 Zagreb OIB: 85584865987 zastupan po odvjetničkom društvu Hanžeković & Partneri d.o.o., podnio je javnom bilježniku Mladena Ježek iz Zagreba, Šoštarićeva 10, prijedlog za ovrhu temeljem vjerodostojne isprave radi 694,02 kn zajedno s odmjerenim troškovima te je određena ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s nastalim i predvidivim troškovima. Donijeto je rješenje poslovni broj Ovr-40425/20 od 23. prosinca 2020. godine protiv kojeg sam uložio prigovor osporavajući ga u cijelosti.

7. HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, javna ustanova, Prisavlje3, 10000 Zagreb, OIB: 68419124305, zastupan po odvjetničkom društvu Hanžeković & Partneri d.o.o., podnio je javnom bilježniku Željka Maroslavec iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12, prijedlog za ovrhu temeljem vjerodostojne isprave radi 320,00 kn zajedno s odmjerenim troškovima te je određena ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s nastalim i predvidivim troškovima. Donijeto je rješenje poslovni broj Ovr-5224/20 od 27. studenoga 2020. godine protiv kojeg sam uložio prigovor osporavajući ga u cijelosti.

Stečajni dužnik nije imao nedovršenih poslova niti radnika koji su nastavili s radom.

Stečajni dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja ni ponovno pokretanje istoga kao ni za izradu stečajnog plana.

Stečajni dužnik ima imovinu koja još nije unovčena pa stečajni postupak nije moguće zaključiti.

## II STANJE STEČAJNE MASE

1. Imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina u zk.ul.4866 kč.br. 2440/2 k.o. Blaškovec, u naravi ŠUMA, SELŠČAK površine 4 jutra 168 čhv ili 23623 m<sup>2</sup> u 1/3 dijela.

2. Stečajna masa nije unovčena.

3. Dana 11. listopada 2019. godine održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine. Stečajni upravitelj je predložio da se vrijednost suvlasničkog dijela nekretnine utvrdi u iznosu od 32.678,00 kn.

4. Razlučno pravo je brisano.

5. Obavijesti o izlučnom pravu nisu zaprimljene.

6. U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase.

7. Stečajni dužnik u izvještajnom razdoblju nije imao zaposlenih radnika pa nije bilo isplata plaća.

8. Iz gore naznačenih razloga u dosadašnjem tijeku postupka nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

9. Na transakcijskom računu stečajnog dužnika HR3924920081100032295 kod Imex banke d.d. nema deponiranih novčanih sredstava.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 25. kolovoza 2021. godine do 25. studenog 2021. godine

U naredom razdoblju očekuje se prodaja suvlasničkog dijela nekretnine.

U Križevcima, 1. rujna 2021.

Stečajni upravitelj

Darko Šket